



MIRUM GALLERIA

PRISER, EVENTVILLKOR OCH REGLER FÖR TILLFÄLLIGA HYRESGÄSTER/TORGHYRESGÄSTER



INFORMATION

MIRUM GALLERIA

Mirum Galleria hette fram till maj 2012 Hageby eller Hageby centrum. Gallerian stod klar i mars 1966 och var då en av Skandinaviens modernaste och största inomhus centrum. En större ombyggnad skedde år 2000 då nedre plan kommersialiserades.

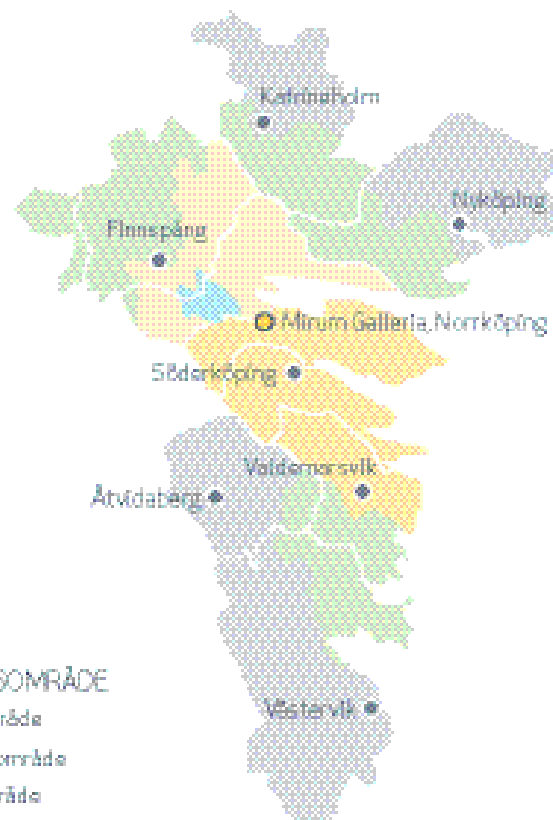
Mirum Galleria i Norrköping är idag en av Östergötlands största köpcentrum strategiskt beläget utmed E22:an. Gallerian rymmer 50 butiker, 1 500 gratis parkeringsplatser fördelade både inomhus och utomhus, väl tilltagna ytor för umgänge och trivsel, avskilda arbetsplatser med trådlöst internet, lektytor, amningsrum och gratis toaletter.

Tillgängligheten är mycket god med spårvagn ända fram till huvudentrén, gång- och cykelbanor och flertalet parkeringar som även inkluderar laddningsstolpar för elbilar.

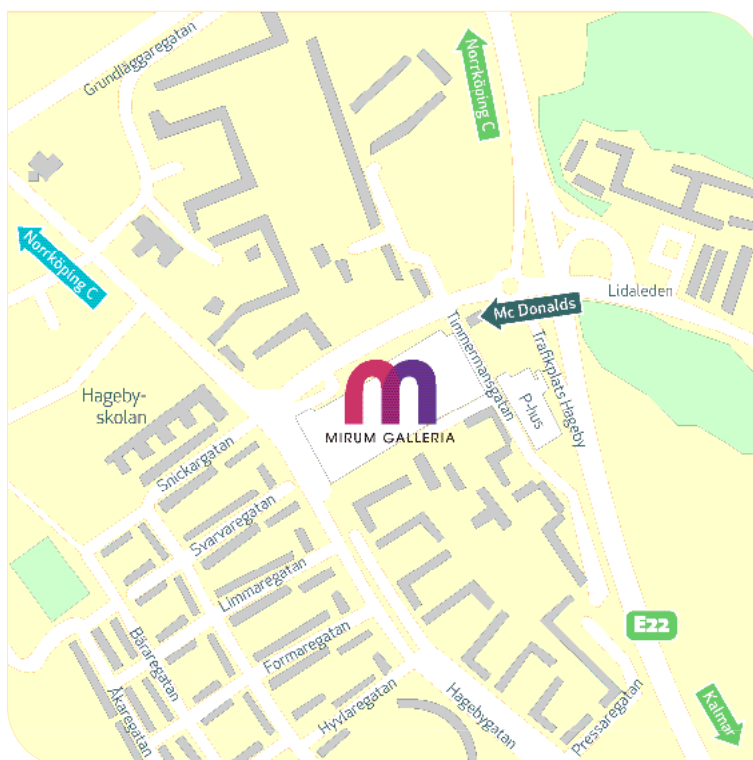
Mirum Galleria bytte skepnad i maj 2012, men arbetet med att skapa en modern mötesplats och shoppingcenter pågår fortfarande. Den inre miljön har genomgått en betydande omvandling och som ett resultat är ett antal nya butiker, caféer och restauranger på plats. Den mest uppenbara förändringen är förstas namnbytet till Mirum Galleria. Ett namn som mer speglar det vi är; en arena för shopping, möten och upplevelser. Namnet står för en förändring, som inte bara innebär ett nytt utseende utan även en ny själ. Mirum Galleria är så mycket mer än shopping. Här finns alltid stora och små händelser för hela familjen, en skön miljö och schyssta mötesplatser. Konceptet förstärks genom begreppet: Mirum – Vi bjuder på mera. Mirum betyder överraskande på latin. Och överraskande är just precis vad Mirum Galleria vill vara.

MÅLGRUPP

Målgruppen beskrivs geografiskt och demografiskt som alla de människor boende i marknadsområdet som har behov av en effektiv, bekväm och lättillgänglig shopping med allt under ett tak. I primär- och sekundärområdet bor 154 300 personer varav 130 000 i Norrköpings kommun (SCB 2010 års siffror). Event och aktiviteter riktas mot familjer med hemmavarande barn. Ett tydligt fokus mot skolbarnsfamiljer i upptagningsområdet ger möjlighet att skapa upplevelser som lockar hela familjen. Genom att attrahera familjens unga med event och upplevelser så lockar vi hela familjen. Väl på plats är utbudet attraktivt för hela familjen.



FAKTA		
Mirum Galleria är ett regionalt köpcentrum beläget 2 km sydost om Norrköpings city i Östergötland.		
Fastighetsägare	Thon Property AB	
Etableringsår	1966	
Antal butiker	50	
Antal P-platser	1 500	
Antal anställda	cirka 500	
OMSÄTTNING OCH BESÖK		
År	Omsättning (Mkr brutto)	Besök (miljoner)
2017	959	5,2
2018	956	5,2
2019	959	5,1



INFORMATION

KONTAKTPERSONER MIRUM

Center Coordinator: Anna Johansson Ekqvist

Telefon: 011-14 70 34

Mobil: 0706-22 70 34

E-mail: anna.ekqvist@olavthon.se

Drifttekniker: Mikael Granlund 011-14 60 04,

Peter Carlsson 011-14 70 68

Telefon väktare: 070-911 93 26

Vardagar efter 17.00 och helger från klockan 10.00.

ADRESS OCH ÖPPETTIDER

Köpcentrum: Mirum Galleria

Lidaleden 8

603 59 Norrköping

Telefon: 011-14 70 04

Webb: www.mirumgalleria.se

Öppettider (med reservation vid helgdagar):

Vardagar: 10.00 - 20.00

Lördagar: 10.00 - 18.00

Söndagar: 10.00 - 18.00

Ica Kvantum

Alla dagar 08.00 - 22.00

Willys

Alla dagar 08.00 - 21.00

Parkering: På hänvisad kundparkering.

LEVERANSADRESSER

Mirum Galleria, Lidaleden 8 , Lastkaj 10A, 603 59 Norrköping

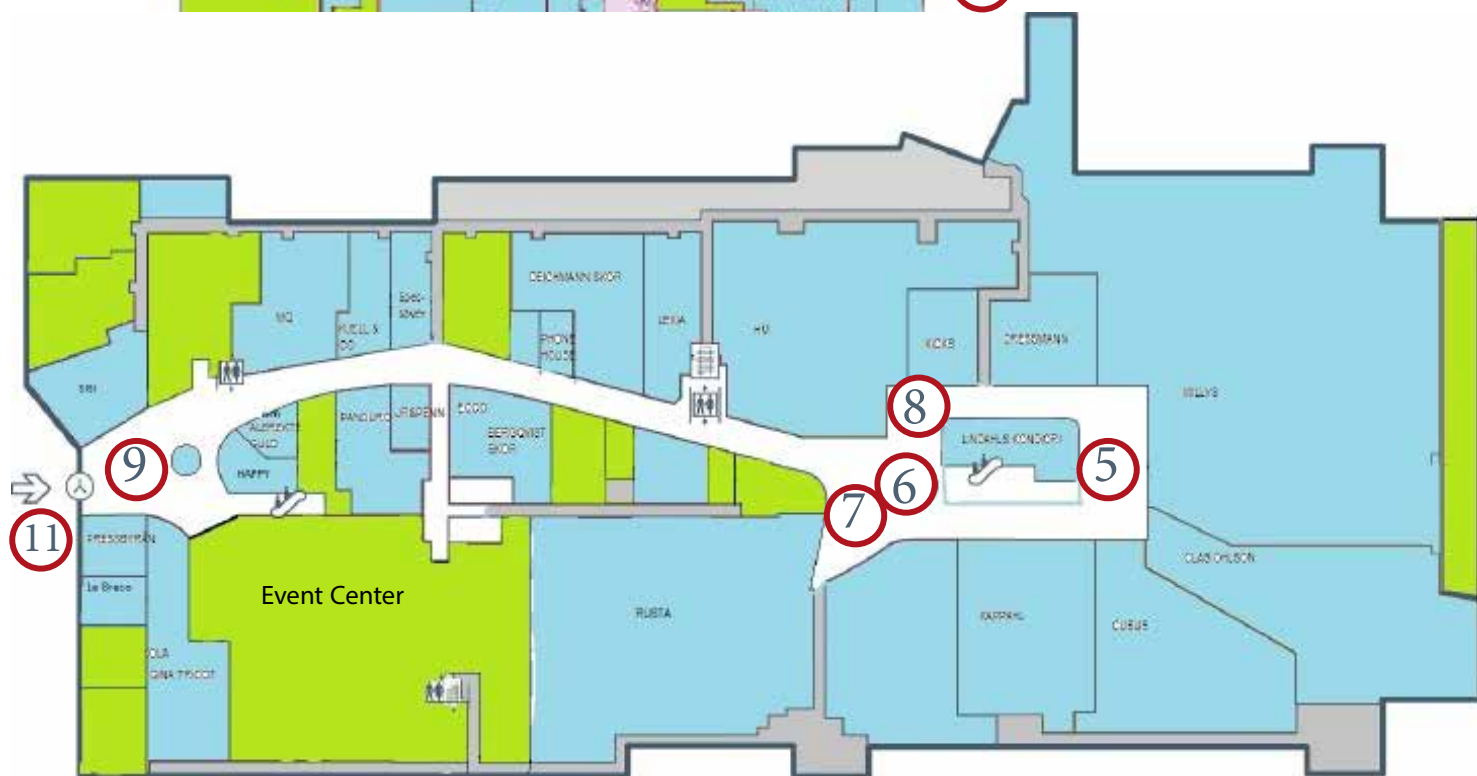
Alla leveranser ska i god tid innan meddelas Mirum Galleria.



MIRUM GALLERIAS MASKOT

Vår maskot heter Mirre Mullvad. han dansar och leker tillsammans med barnen på Mirum scen.

PRISLISTA EVENTYTOR

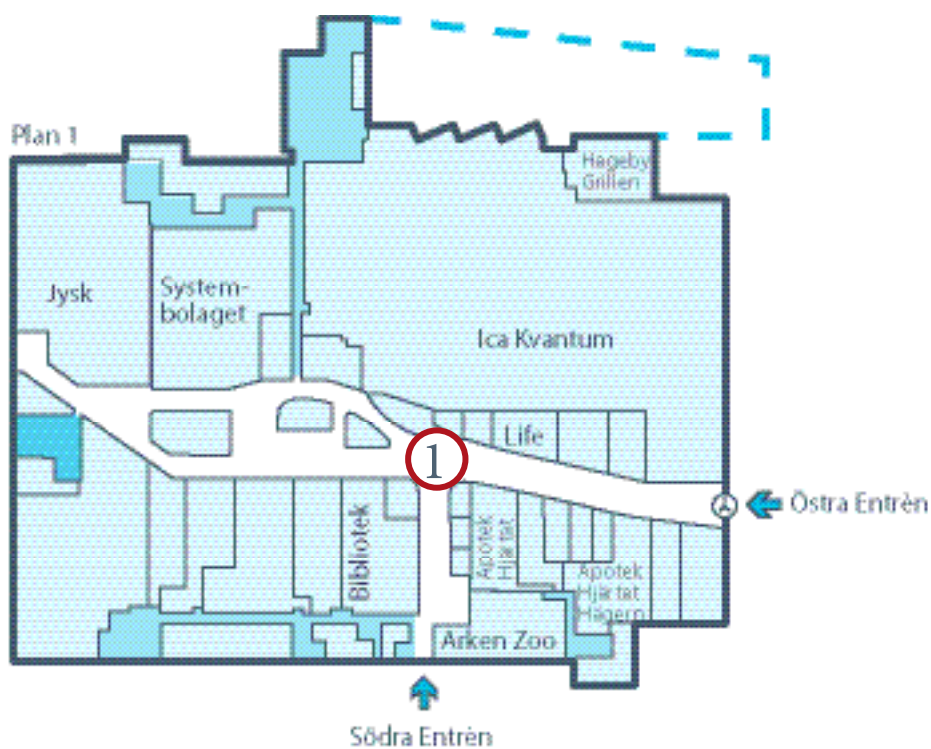


YTA	ADRESS PÅ YTAN	STORLEK (bredd x längd)	PRIS PER VECKA (ex moms)	PRIS DAG SÖND- ONSD (ex moms)	PRIS DAG TOR- LÖR (ex moms)
1	Plan 1, Ica Förbutik	2 m x 3 m	23 000 kr	4 000 kr	7 000 kr
2	Plan 1, Mirums Mobilservice	2 m x 2,5 m	23 000 kr	4 000 kr	7 000 kr
3	Plan 1, Biblioteket	2 m x 9 m	23 000 kr	4 000 kr	7 000 kr
4	Plan 1, Jysk	3 m x 3 m	23 000 kr	4 000 kr	7 000 kr
5	Plan 2, Willys	6 m x 18 m	23 000 kr	4 000 kr	7 000 kr
6	Plan 2, Scenen	5 m x 5 m	23 000 kr	4 000 kr	7 000 kr
7	Plan 2, Rusta	4 m x 5 m	23 000 kr	4 000 kr	7 000 kr
8	Plan 2, Kicks	4 m x 4 m	23 000 kr	4 000 kr	7 000 kr
9	Plan 2, Hagebygatan	2 m x 3 m	23 000 kr	4 000 kr	7 000 kr
10/11	Utomhus på både östra och västra sidan	Mot offert	Mot offert	Mot offert	Mot offert

EVENTYTÅ 1



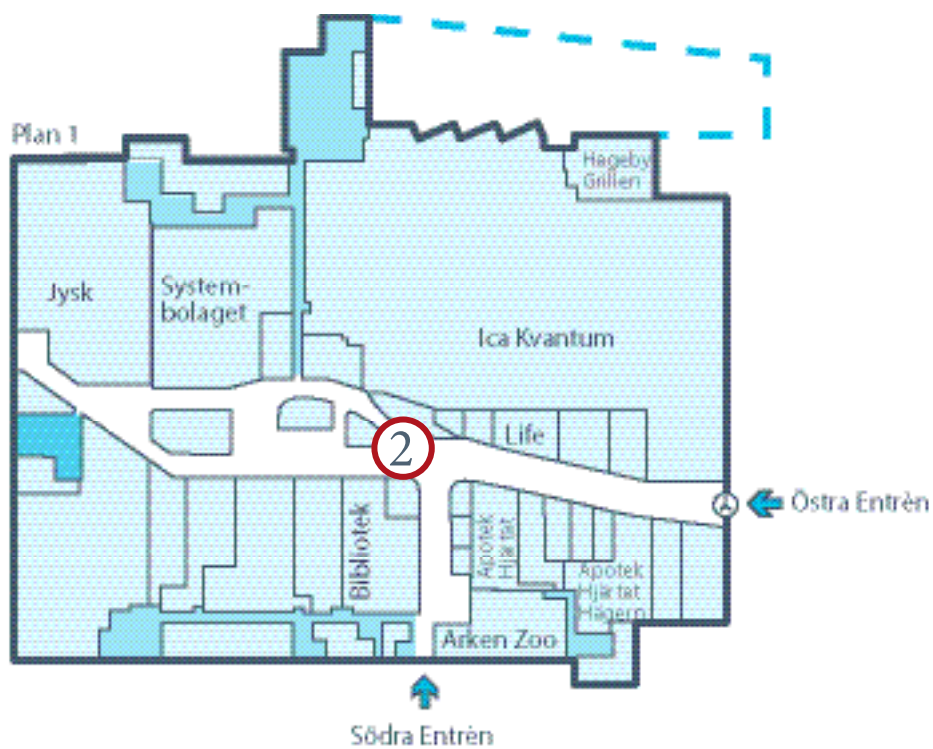
PLATS	Plan 1, Ica förbutik
EL	Ja
3-FAS	Ja
INTERNET	Ja,
STORLEK (BREDD X LÄNGD)	2 m x 3 m
MAXHÖJD	2 m
BIL	Ja
PRIS PER VECKA (EX MOMS)	23 000 kr
PRIS DAG SÖND-ONSD (EX MOMS)	4 000 kr
PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS)	7 000 kr
PRIS LOKALA FÖRETAG . 50% PÅ OVANSTÅENDE PRISER	



EVENTYTA 2



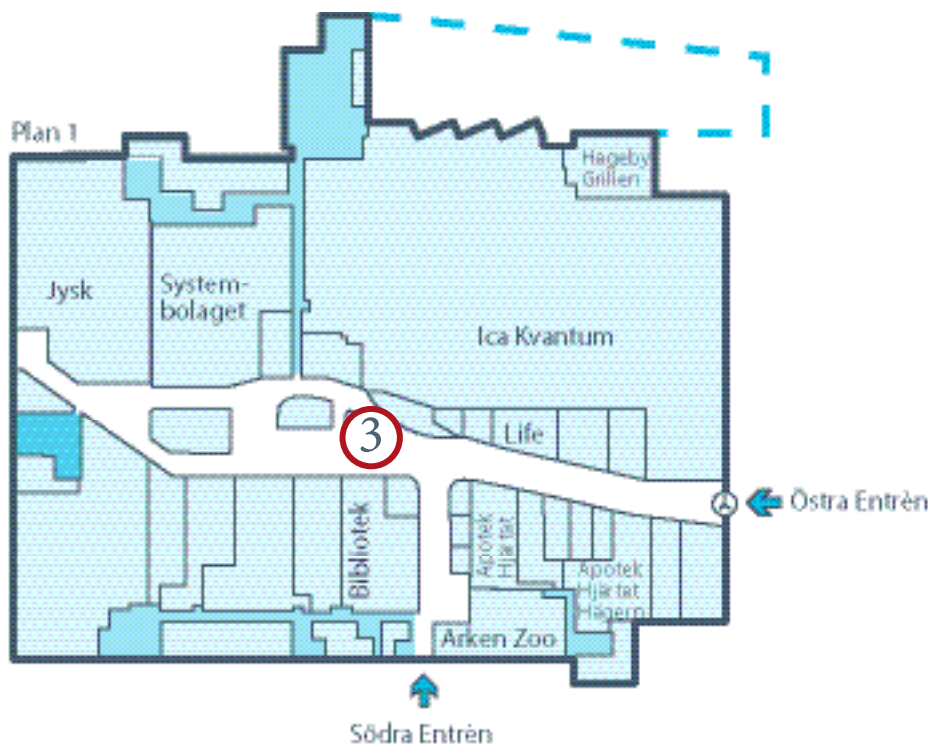
PLATS	Plan 1, Ica
EL	Ja, 220 volt
3-FAS	Ja
INTERNET	Ja
STORLEK (BREDD X LÅNGD)	2 m x 2,5m
MAXHÖJD	2 m
BIL	Ja
PRIS PER VECKA (EX MOMS)	23 000 kr
PRIS DAG SÖND-ONSD (EX MOMS)	4 000 kr
PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS)	7 000 kr
PRIS LOKALA FÖRETAG . 50% PÅ OVANSTÅENDE PRISER	



EVENTYTÅ 3



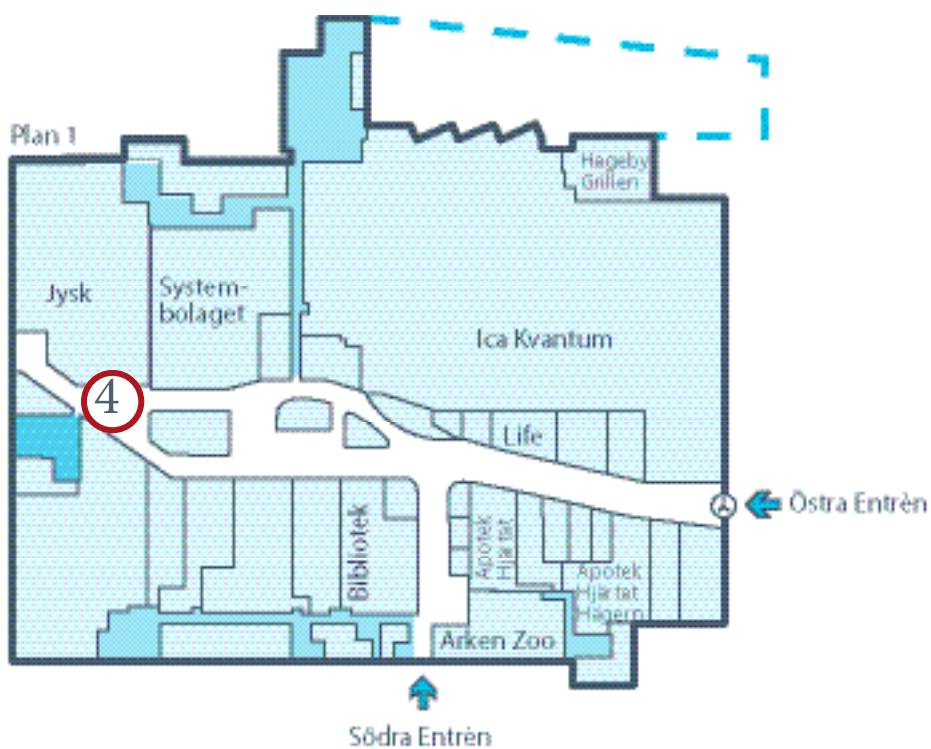
PLATS	Plan 2, Biblioteket
EL	Ja, 220 volt
3-FAS	Ja
INTERNET	Ja,
STORLEK (BREDD X LÅNGD)	2 m x 9 m
MAXHÖJD	2 m
BIL	Ja
PRIS PER VECKA (EX MOMS)	23 000 kr
PRIS DAG SÖND-ONSD (EX MOMS)	4 000 kr
PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS)	7 000 kr
PRIS LOKALA FÖRETAG . 50% PÅ OVANSTÅENDE PRISER	



EVENTYTA 4



PLATS	Plan 1, Jysk
EL	Ja, 220 volt
3-FAS	Ja
INTERNET	Ja,
STORLEK (BREDD X LÄNGD)	3 m x 3 m
MAXHÖJD	2 m
BIL	Ja
PRIS PER VECKA (EX MOMS)	23 000 kr
PRIS DAG SÖND-ONSD (EX MOMS)	4 000 kr
PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS)	7 000 kr
PRIS LOKALA FÖRETAG . 50% PÅ OVANSTÅENDE PRISER	

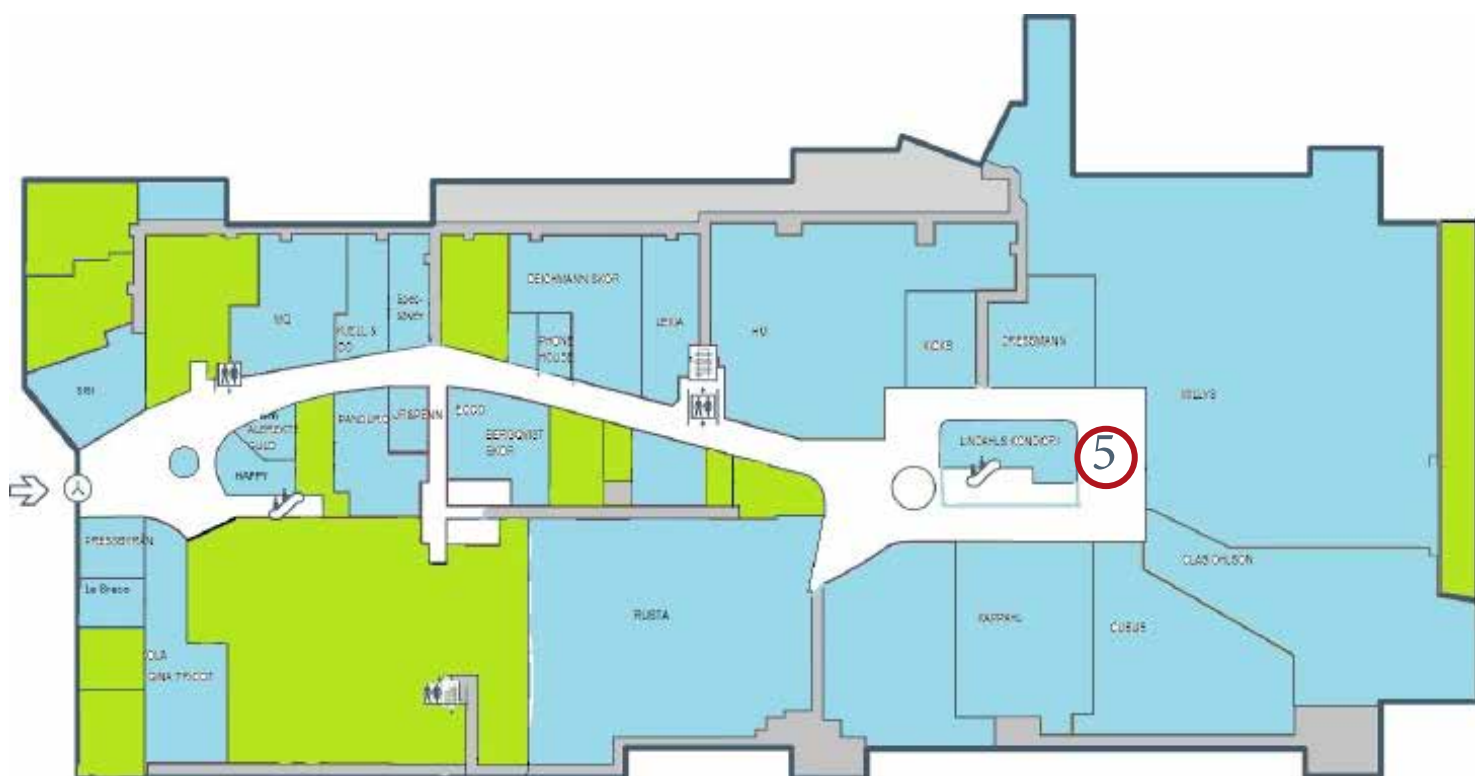


EVENTYTITA 5



PLATS	Plan 2 Willys
EL	Ja
3-FAS	Ja
INTERNET	Ja,
STORLEK (BREDD X LÄNGD)	6 m x 4 m
MAXHÖJD	3m
BIL	Ja

PRIS PER VECKA (EX MOMS)	23 000
PRIS DAG SÖND-ONSD (EX MOMS)	4 000 kr
PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS)	7 000 kr
PRIS LOKALA FÖRETAG . 50% PÅ OVANSTÅENDE PRISER	



EVENTYTÅ 6



PLATS	Plan 2, Scenen
EL	Ja
3-FAS	Ja
INTERNET	Ja,
STORLEK (BREDD X LÄNGD)	5m x 5m (rund)
BIL	Ja

LJUDANLÄGGNING:

Högtalare. 5 st Yamaha IF2112 högtalare finns monterade i rund tross ovan scenen. Under tak finns även två delayhögtalare.

Förstärkare / Processor. I mobila racket finns slutsteg och högtalarprocessor monterade.

Mikrofoner. I mobila racket finns mottagare för trådlösmikrofon monterad. Denna är inkopplad på kanal 1 i mixerbordet.

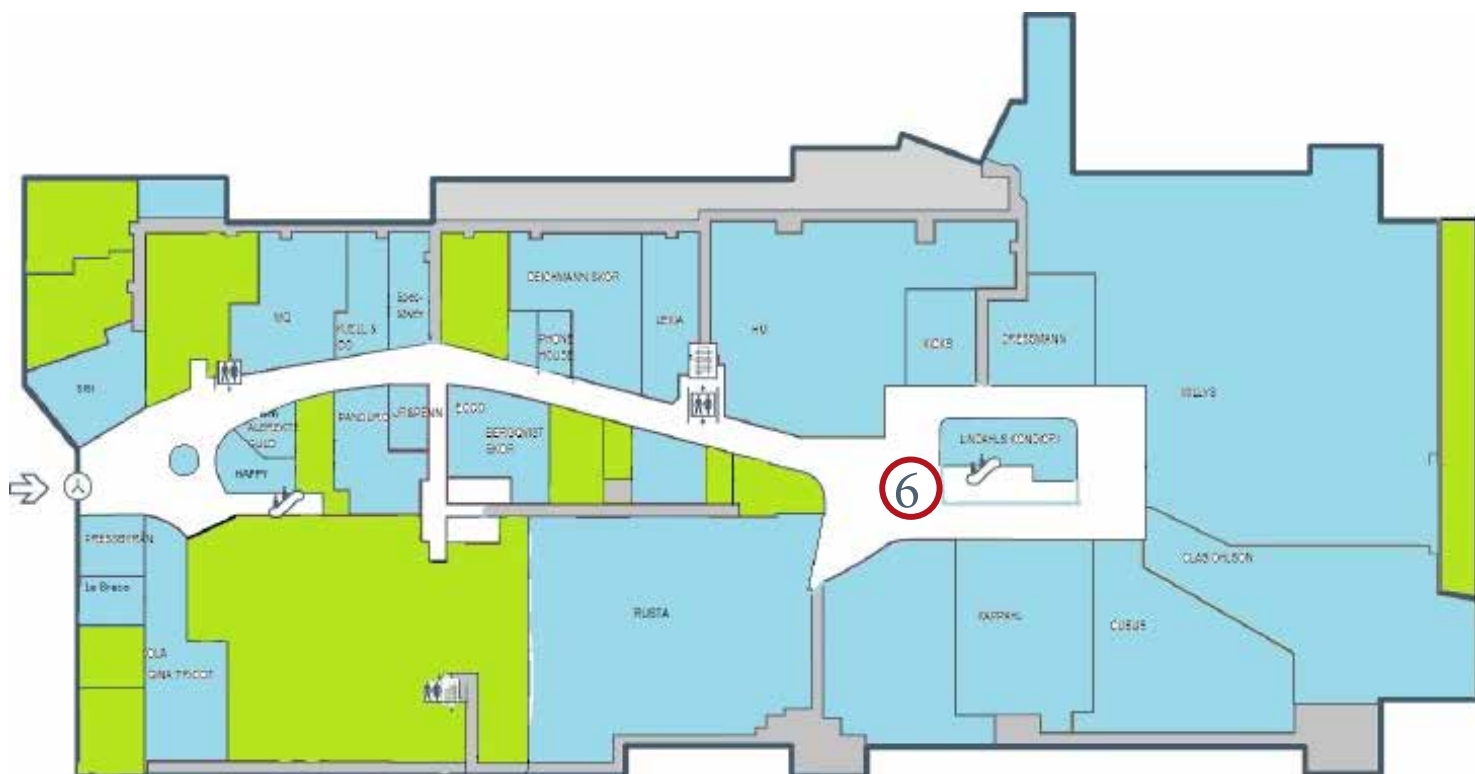
Mixerbord / Uppspelning I racket finns en Yamaha 166C mixer monterad och även en Numark MP102 CD spelare.

Kablage och inkoppling Det mobila racket kan placeras antingen vid scen eller vid mixplats(stolpe). Högtalarkablage kopplas in i uttagspanel. En multikabel med 8 ingångar och 4 returerna finns mellan scen och mixplats.

Ljus 4 st profiler hänger i tross samt mixerbord placerat i det mobila racket.

Styrsignal (DMX) kan kopplas in vid scen eller mixplats.

PRIS PER VECKA (EX MOMS)	23 000 kr
PRIS DAG SÖND-ONSD (EX MOMS)	4 000 kr
PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS)	7 000 kr

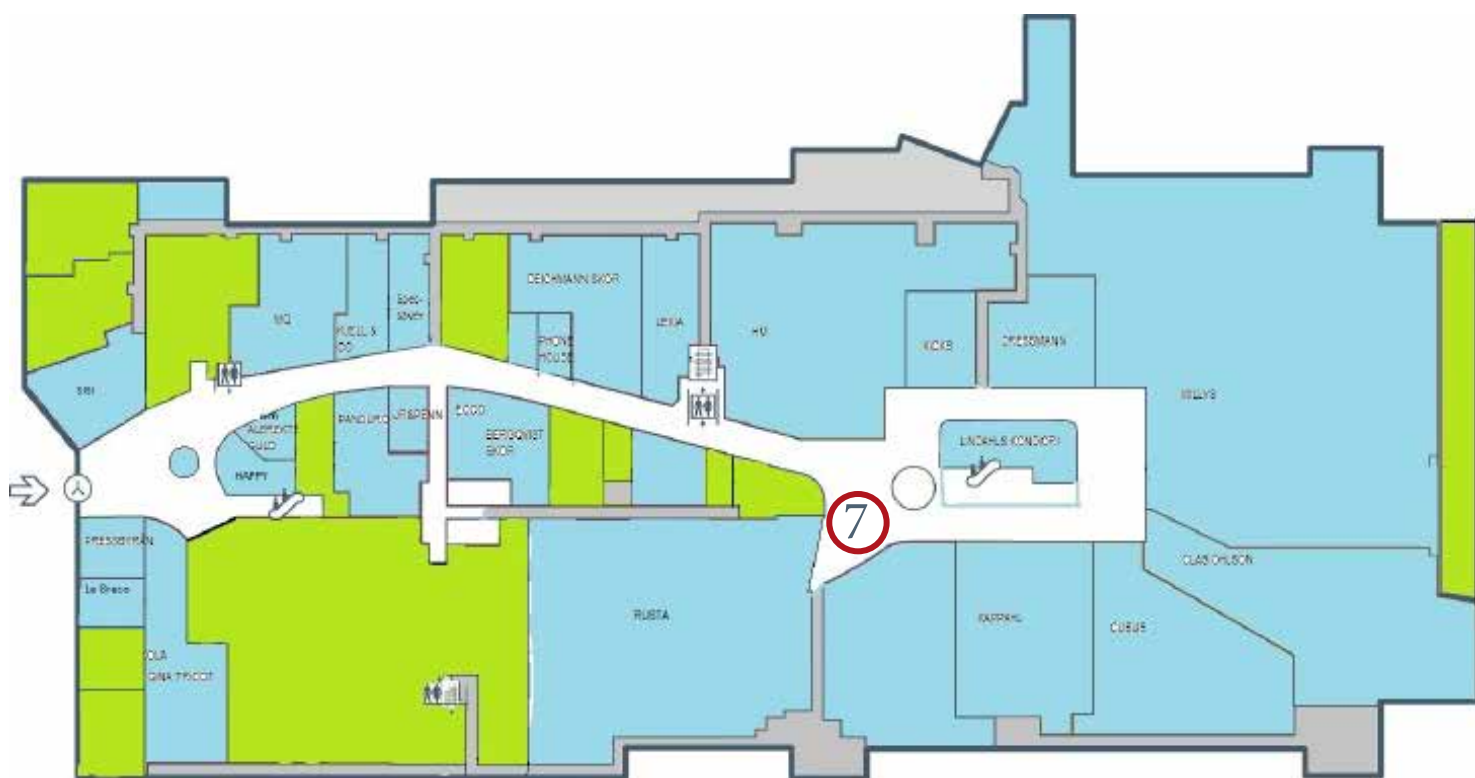


EVENTYTITA 7



PLATS	Plan 2, Rusta
EL	Ja
3-FAS	Ja
INTERNET	Ja,
STORLEK (BREDD X LÄNGD)	4 m x 5 m
MAXHÖJD	2m
BIL	Ja

PRIS PER VECKA (EX MOMS)	23 000 kr
PRIS DAG SÖND-ONSD (EX MOMS)	4 000 kr
PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS)	7 000 kr
PRIS LOKALA FÖRETAG . 50% PÅ OVANSTÅENDE PRISER	

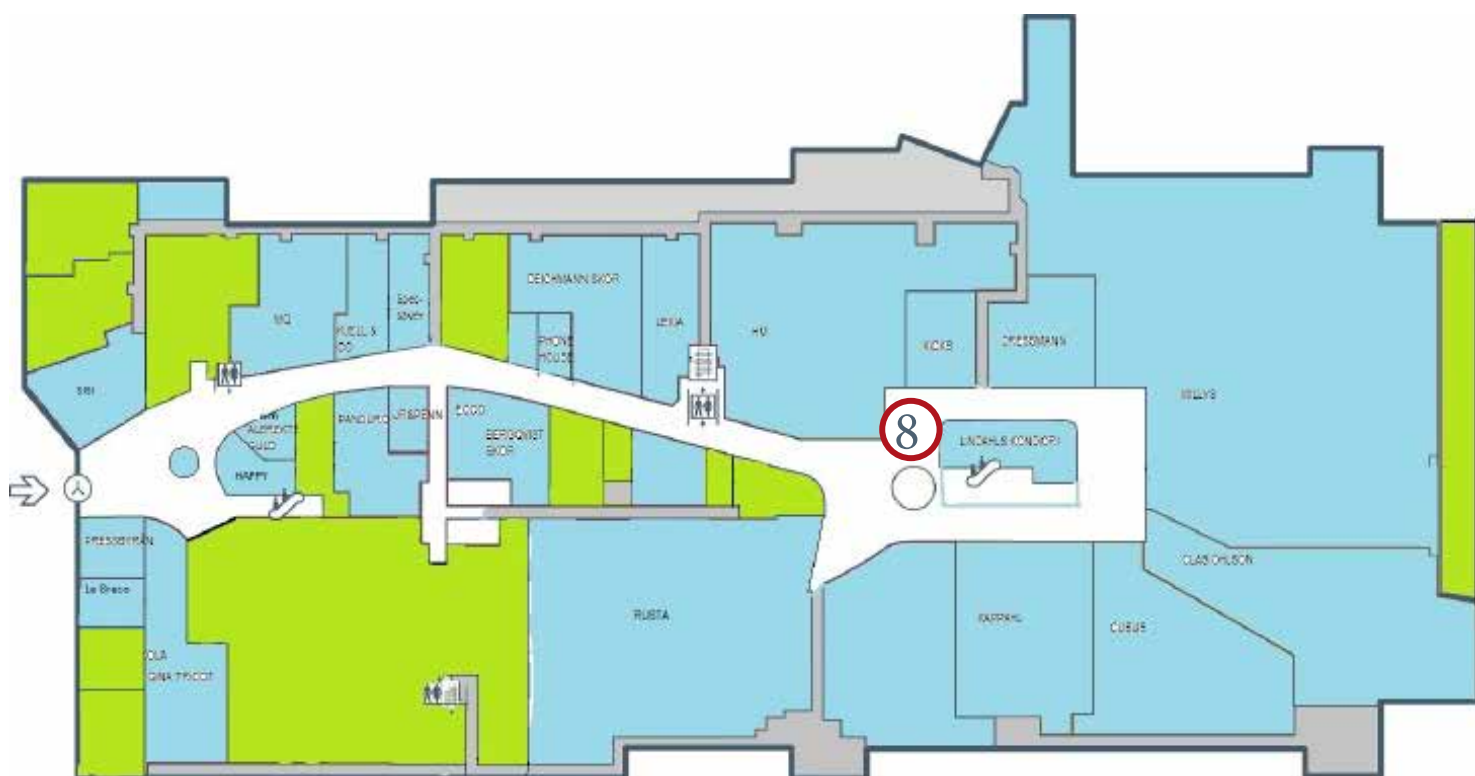


EVENTYTÅ 8



PLATS	Plan 2, Kicks
EL	Ja
3-FAS	Ja
INTERNET	Ja,
STORLEK (BREDD X LÄNGD)	4m x 3m
MAXHÖJD	1m
BIL	Ja

PRIS PER VECKA (EX MOMS)	23 000 kr
PRIS DAG SÖND-ONSD (EX MOMS)	4 000 kr
PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS)	7 000 kr
PRIS LOKALA FÖRETAG . 50% PÅ OVANSTÅENDE PRISER	



EVENTYTA 9



PLATS	Plan 2, Hageby torg
EL	Ja
3-FAS	Nej
INTERNET	Ja,
STORLEK (BREDD X LÄNGD)	3m x 2m
MAXHÖJD	3m
BIL	Ja

PRIS PER VECKA (EX MOMS)	23 000 kr
PRIS DAG SÖND-ÖNSD (EX MOMS)	4 000 kr
PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS)	7 000 kr
PRIS LOKALA FÖRETAG . 50% PÅ OVANSTÅENDE PRISER	



EVENTYTA 10 & 11



PLATS Utomhus på både östra och västra sidan

EL Ja

3-FAS Går att lösa

INTERNET Nej

STORLEK (BREDD X LÄNGD)

BIL Ja

YTA 10, UTANFÖR ICA KVANTUM ELLER LUNDBY BLOMMOR

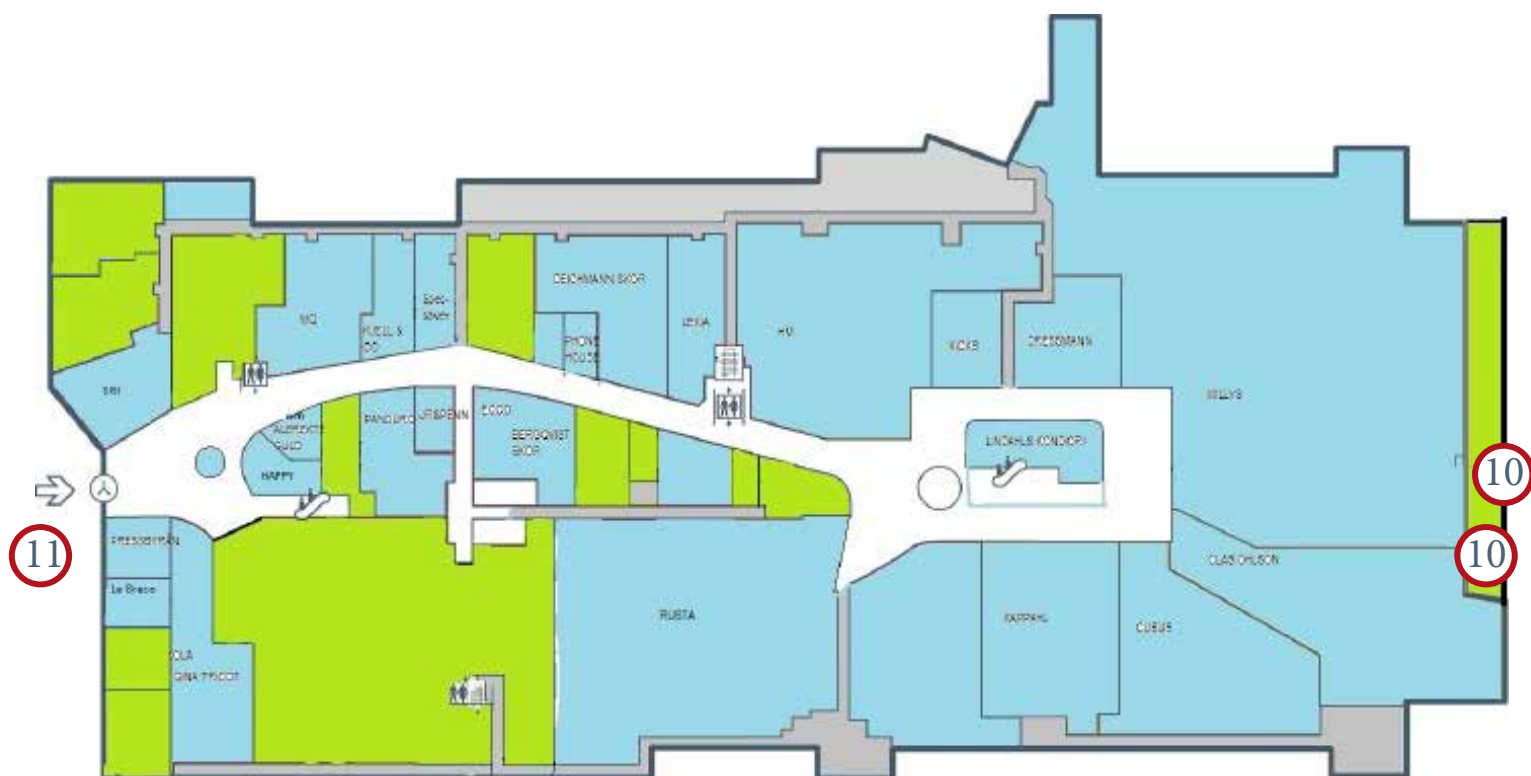
YTA 11, HAGEBY TORG

PRIS PER VECKA (EX MOMS) Mot offert

PRIS DAG SÖND-ONSD (EX MOMS) Mot offert

PRIS DAG TOR-LÖR (EX MOMS) Mot offert

PRIS LOKALA FÖRETAG . 50% PÅ OVANSTÅENDE PRISER



EVENTVILLKOR OCH REGLER

ORDNINGSGREGLER

- Tillfällig hyresgäst skall ha maximal bemanning på samtliga ytor, två (2) personer om inget annat är överenskommet med Mirum Galleria.
- Eventytan skall alltid vara bemannad under butikernas öppettider i köpcentrumet, om inget annat är överenskommet med Mirum Galleria. Med undantag för nödvändiga kortare uppehåll för rast, lunch och liknande.
- Personal får inte följa efter, höja rösten eller påkalla kundens uppmärksamhet på sätt som avviker från ett korrekt, respektfullt och välkomnande bemötande.
- Personalen ska bära hela och rena profilkläder.
- Personal får inte äta, dricka, tala i telefon, läsa tidningar, röka eller på annat sätt agera på sätt som avviker från ett lämpligt genomförande.
- Tillfällig hyresgäst är själv ansvarig för sin personals handlingar och för säkerheten för alla som befinner sig på eventytan.
- Om tillfällig hyresgäst skulle råka skada eller ta sönder något i fastigheten ska centrumledningen omedelbart informeras om detta. Tillfällig hyresgäst står för kostnaderna för reparation/återställning av ytan.
- Tillfällig hyresgäst ska alltid följa de krav, regler och direktiv som ställs av Thon Property AB och Mirum Galleria.
- Samtliga nyttjare av eventytor är skyldiga att följa anvisningar och tillsägelser från väktare och centrumledning.
- Produkter/tjänster skall godkännas av Mirum Galleria.
- Alla leveranser ska i god tid innan meddelas Gallerians kontaktperson.
- All användning av teknisk utrustning (mikrofon, högtalare etc) skall godkännas av centrumledningen.
- Vid klagomål från ordinarie hyresgäster skall användning av sådan utrustning genast upphöra.
- Eventytan får inte utformas så att denna innebär ett hinder för övriga kunder i Gallerian samt placeras så att den inte är i vägen för dess ordinarie hyresgäster.

MONTERING/INSTALLATION

- Skisser över monter och beskrivning av event måste skickas i god tid för godkännande av Mirum Galleria. Alla monterförändringar måste godkännas av Mirum Galleria.
- Inga installationer får göras utan godkännande av Mirum Galleria. Allmänt gäller att inga installationer får göras under butikernas öppettider.
- Tillfällig hyresgäst är själv ansvarig för att egna installationen och det färdiga resultatet är säkert.
- Montering/nedmontering sker utanför butikerna i Gallerians öppettider. Koordineras med Gallerians kontaktperson.

AVFALL & SKRÄP

- Avfall och skräp får ej förvaras på eventytan under eventets gång, ej heller i kundvagnar eller liknande. Endast förbrukningsmaterial för den närmaste tiden får förvaras på eventytan.
- Eventytan ska se ren och respektabel ut under hela eventet. Ingen förvaring utanför eventytan är tillåten.
- Eventytan ska lämnas städad.
- Ett soprum finns att använda.

AFFISCHER, BANDEROLLER, BALLONGER

- Ingenting får tejpas upp eller häftas på väggarna eller pelare.
- Heliumballonger – kontakta Gallerians kontaktperson.

UTSTÄLLNING AV BILAR

- Eventuell uppställning av bilar avtalas innan eventet och måste rullas in innan köpcentrumet öppnas.
- Bensintanken måste vara tom och batteriet urkopplat.
- Bilen skall rullas för hand in på plats. Bilen får inte ha dubbade däck. Mått på dörr för att ta in bil är 2,50x2,50 m.
- Brandsläckare måste finnas i bilen.

EVENTVILLKOR OCH REGLER

LAGERUTRYMME

- Inget lagerutrymme finns intill eventytorna.

PERSONALUTRYMMEN

- Personalutrymmen kan tillhandahållas. Kontakta väktare eller centrumledning.

PARKERING

- 4-timmars gratis parkering på kundparkering. Parkeringsbiljet kan lösas i biljettautomat i P-hus plan 3 i Mirum Gallerias P-hus.
Kontakta drifttekniker för eventuellt p-tillstånd.

INTERNET

- Trådlöst internet, finns vid eventytorna i gallerian.

ANNAT

- Om ovan inte efterlevs kan detta resultera i avvisning från platsen varpå ingen ersättning återbetalas.
- Reservation för ändringar eller tryckfel.
- In-/utlastning: enligt övernskommerlse
- Inlastning tidigast. Vardagar 07:00, lördag och söndagar enligt överenskommelse.

KONTAKTPERSON MIRUM GALLERIA

Anna Johansson Ekqvist, Center Coordinator Mirum Galleria
E-post: anna.ekqvist@olavthon.se
Telefon: 011-14 70 34

